

USURA: TASSI SOGLIA

Nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 229 del 30.09.2024 è stato pubblicato il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25.09.2024 contenente le risultanze della rilevazione per il II° trimestre 2024 dei TEG medi ai fini della legge sull'usura e conseguentemente i tassi soglia vigenti a partire dal 1° ottobre 2024.

Si precisa che *“ai fini dell'applicazione dell'art. 644 c.p. e dell'art. 1815, secondo comma, C.C., si intendono usurari gli interessi che superano il limite stabilito dalla legge nel momento in cui essi sono promessi o comunque convenuti, a qualunque titolo; indipendentemente dal momento del loro pagamento.”*

Ai fini della determinazione degli interessi usurari ai sensi dell'articolo 2, comma 4, della legge 7 marzo 1996, n. 108, come modificata dal D.L. 70/2011, convertito con modificazioni nella legge n.106/2011, i tassi rilevati devono essere aumentati di un quarto, cui si aggiunge un margine di ulteriori 4 punti percentuali; la differenza tra il limite e il tasso medio non può superare gli 8 punti percentuali. In sintesi, il tasso soglia è il minore fra le seguenti formule: $“TEGM \times 1,25 + 4%”$ e $“TEGM + 8%”$.

Inoltre, segnaliamo che con riferimento alla categoria interessi di mora, l'ultima rilevazione statistica condotta dalla Banca d'Italia d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha evidenziato che i tassi di mora pattuiti per le operazioni di leasing presentano, rispetto ai tassi percentuali corrispettivi, una maggiorazione media pari a 4,1 punti percentuali.

Tassi soglia vigenti a partire dal 1° ottobre 2024 al 31 dicembre 2024

Categorie di operazioni	Classi di importo/ Tipo tasso	TEG II° 2024	Tasso soglia in vigore dal 1° ottobre 2024
Leasing strumentale	fino a 25.000	10,52	17,1500
	oltre 25.000	8,11	14,1375
Leasing immobiliare	fisso	5,94	11,4250
	variabile	6,80	12,5000
Leasing autoveicoli	fino a 25.000	9,36	15,7000
	oltre 25.000	8,81	15,0125
Altri finanziamenti	-	14,91	22,6375

Bolzano, 01.10.2024