

## USURA: TASSI SOGLIA

Nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 305 del 31-12-2024 è stato pubblicato il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 19.12.2024 contenente le risultanze della rilevazione per il III trimestre 2024 dei TEG medi ai fini della legge sull'usura e conseguentemente i tassi soglia vigenti a partire dal 1° gennaio 2025.

Si precisa che *“ai fini dell'applicazione dell'art. 644 c.p. e dell'art. 1815, secondo comma, C.C., si intendono usurari gli interessi che superano il limite stabilito dalla legge nel momento in cui essi sono promessi o comunque convenuti, a qualunque titolo; indipendentemente dal momento del loro pagamento.”*

Ai fini della determinazione degli interessi usurari ai sensi dell'articolo 2, comma 4, della legge 7 marzo 1996, n. 108, come modificata dal D.L. 70/2011, convertito con modificazioni nella legge n.106/2011, i tassi rilevati devono essere aumentati di un quarto, cui si aggiunge un margine di ulteriori 4 punti percentuali; la differenza tra il limite e il tasso medio non può superare gli 8 punti percentuali. In sintesi, il tasso soglia è il minore fra le seguenti formule:  $“TEGM \times 1,25 + 4%”$  e  $“TEGM + 8%”$ .

Inoltre, segnaliamo che con riferimento alla categoria interessi di mora, l'ultima rilevazione statistica condotta dalla Banca d'Italia d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha evidenziato che i tassi di mora pattuiti per le operazioni di leasing presentano, rispetto ai tassi percentuali corrispettivi, una maggiorazione media pari a 4,1 punti percentuali.

### Tassi soglia vigenti a partire dal 1° gennaio 2025 al 31 marzo 2025

Categorie di operazioni	Classi di importo/ Tipo tasso	TEG III° 2024	Tasso soglia in vigore dal 1° gennaio 2025
Leasing strumentale	fino a 25.000	<b>9,75</b>	<b>16,1875</b>
	oltre 25.000	<b>7,44</b>	<b>13,3000</b>
Leasing immobiliare	fisso	<b>5,43</b>	<b>10,7875</b>
	variabile	<b>5,98</b>	<b>11,4750</b>
Leasing autoveicoli	fino a 25.000	<b>9,04</b>	<b>15,3000</b>
	oltre 25.000	<b>8,24</b>	<b>14,3000</b>
Altri finanziamenti	-	<b>15,00</b>	<b>22,7500</b>

Bolzano, 01.01.2025