

USURA: TASSI SOGLIA

Nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 227 del 30.09.2025 è stato pubblicato il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25 settembre 2025 contenente le risultanze della rilevazione per il II trimestre 2025 dei TEG medi ai fini della legge sull'usura e conseguentemente i tassi soglia vigenti a partire dal 1° ottobre 2025.

Si precisa che *“ai fini dell'applicazione dell'art. 644 c.p. e dell'art. 1815, secondo comma, C.C., si intendono usurari gli interessi che superano il limite stabilito dalla legge nel momento in cui essi sono promessi o comunque convenuti, a qualunque titolo; indipendentemente dal momento del loro pagamento.”*

Ai fini della determinazione degli interessi usurari ai sensi dell'articolo 2, comma 4, della legge 7 marzo 1996, n. 108, come modificata dal D.L. 70/2011, convertito con modificazioni nella legge n.106/2011, i tassi rilevati devono essere aumentati di un quarto, cui si aggiunge un margine di ulteriori 4 punti percentuali; la differenza tra il limite e il tasso medio non può superare gli 8 punti percentuali. In sintesi, il tasso soglia è il minore fra le seguenti formule: $\text{TEGM} \times 1,25 + 4\%$ e $\text{TEGM} + 8\%$.

Inoltre, segnaliamo che con riferimento alla categoria interessi di mora, l'ultima rilevazione statistica condotta dalla Banca d'Italia d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha evidenziato che i tassi di mora pattuiti per le operazioni di leasing presentano, rispetto ai tassi percentuali corrispettivi, una maggiorazione media pari a 4,1 punti percentuali.

Tassi soglia vigenti a partire dal 1° ottobre 2025 al 31 dicembre 2025

Categorie di operazioni	Classi di importo/ Tipo tasso	TEG II° 2025	Tasso soglia in vigore dal 1° ottobre 2025
Leasing strumentale	fino a 25.000	9,56	15,9500
	oltre 25.000	7,11	12,8875
Leasing immobiliare	Fisso	5,66	11,0750
	variabile	5,54	10,9250
Leasing autoveicoli	fino a 25.000	8,82	15,0250
	oltre 25.000	8,01	14,0125
Altri finanziamenti	-	14,09	21,6125

Bolzano, 01 ottobre 2025

Hypo Vorarlberg Leasing SPA / AG

Via Galileo Galilei 10H, I- 39100 Bolzano / Galileo-Galilei-Str. 10H, I- 39100 Bozen

T +39 0471 060 500, info@hypovbg.it, www.hypoleasing.it

Part. IVA e codice fiscale / MwSt. und Steuernummer: 00731230215