

USURA: TASSI SOGLIA

Nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 302 del 31.12.2025 è stato pubblicato il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23 dicembre 2025 contenente le risultanze della rilevazione per il III trimestre 2025 dei TEG medi ai fini della legge sull'usura e conseguentemente i tassi soglia vigenti a partire dal 1° gennaio 2026.

Si precisa che *“ai fini dell'applicazione dell'art. 644 c.p. e dell'art. 1815, secondo comma, C.C., si intendono usurari gli interessi che superano il limite stabilito dalla legge nel momento in cui essi sono promessi o comunque convenuti, a qualunque titolo; indipendentemente dal momento del loro pagamento.”*

Ai fini della determinazione degli interessi usurai ai sensi dell'articolo 2, comma 4, della legge 7 marzo 1996, n. 108, come modificata dal D.L. 70/2011, convertito con modificazioni nella legge n.106/2011, i tassi rilevati devono essere aumentati di un quarto, cui si aggiunge un margine di ulteriori 4 punti percentuali; la differenza tra il limite e il tasso medio non può superare gli 8 punti percentuali. In sintesi, il tasso soglia è il minore fra le seguenti formule: “TEGM x 1,25 + 4%” e “TEGM + 8%”.

Inoltre, segnaliamo che con riferimento alla categoria interessi di mora, l'ultima rilevazione statistica condotta dalla Banca d'Italia d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha evidenziato che i tassi di mora pattuiti per le operazioni di leasing presentano, rispetto ai tassi percentuali corrispettivi, una maggiorazione media pari a 4,1 punti percentuali.

Tassi soglia vigenti a partire dal 1° gennaio 2026 al 31 marzo 2026

Categorie di operazioni	Classi di importo/ Tipo tasso	TEG III° 2025	Tasso soglia in vigore dal 1° gennaio 2026
Leasing strumentale	fino a 25.000	9,88	16,3500
	oltre 25.000	7,17	12,9625
Leasing immobiliare	Fisso	5,77	11,2125
	variabile	5,28	10,6000
Leasing autoveicoli	fino a 25.000	9,26	15,5750
	oltre 25.000	8,20	14,2500
Altri finanziamenti	-	14,54	22,1750

Bolzano, 01 gennaio 2026